

**Отчет за 2021 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,5**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	- сбор ртутьсодержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках ;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт.;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	
	-укрепление парапетных решеток.;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие дверей в чердачное помещение, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2р.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очиска от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1р.
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	2р.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12р.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	48р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	1р.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	2р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	4р.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	1р.
	поверка общедомовых приборов учета (тепло,вода)	комплект	1компл.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.

	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12р.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	4р.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	33 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	12 раз в год
8	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	12р.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1р.
	- экспертиза	По необходимости	вып.
9	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	2р.
10	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. 40лет Победы,5
за 2021 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	8м ²	
-ремонт примыканий кровли к выступающим элементам;	4м ²	
2. Фундаменты:		
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	1шт.	1шт.
-утепление, герметизация стыков цокольного перекрытия;	10м.п.	
3. Оконные и дверные заполнения:		
-ремонт дверей входной группы: смена, восстановление отдел.элементов дверных заполнений;	2шт.	1шт.
- ремонт створок оконных заполнений (смена)	56 ств.	46 ств.
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;		1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	35м.п.	20 м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.	3шт.
-замена элеваторных узлов в теплоцентре ;	1 узел.	1 узел
- смена параллельной задвижки Øот 50 до 100мм;	2шт.	4шт
-замена фильтра грубой очистки ;		2шт
- установка вентиля в теплоцентрах жилых домов;		2шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	15м.п.	10,5 м.п.
- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	9шт.	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	2м.п.	7м.п.
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;		0,67м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;		29м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	4шт.	
- замена светильников в подъездах	6шт.	10шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	30шт
-замена предохранителей;	2шт.	1шт
-замена нагревательного саморегулирующегося кабеля;	10м.п.	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за
2021год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. 40 лет Победы, 5

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2021г.	677 689,19
2	Начислено всего:	4 983 085,71
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 971 344,91
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	11 740,80
3	Оплачено всего:	4 988 781,73
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 977 040,93
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	11 740,80
4	Задолженность на 31.12.2021г.	671 993,17

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	4 108 875,28
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	47 020,79
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	888 159,75
1.3	Технич.обслуживание внутридомовых электрических сетей	42 722,49
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	612 272,90
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	194 533,17
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	975 094,59
1.7	Содержание лифта	392 593,74
1.8	Вахта	
1.9	Услуги по управлению	283 341,44
1.10	Текущий ремонт общего имущества дома	642 083,16
1.11	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	31 053,25
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	971 739,11
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	169 092,92
2.2	Компонент на тепло ГВС	313 575,80
2.3	Питьевая вода	58 753,53
2.4	Водоотведение	247 684,44
2.5	Электроснабжение	182 632,42
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	5 080 614,39

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



К.В.Бахриев

21.03.2022 г.